**­HỢP ĐỒNG CHO THUÊ WEBSITE**

*Số: /HĐTWS*

- Căn cứ Bộ luật Dân sự được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 và Nghị quyết số 45/2005 - QH 14/6/2006 về việc thi hành Bộ luật Dân sự;

- Căn cứ vào Luật Thương Mại hiện hành và các qui định pháp luật có liên quan khác;

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và nhu cầu của hai bên;

- Căn cứ vào sự thỏa thuận của hai bên.

*Hôm nay, ngày      tháng     năm 20…, Chúng tôi gồm:*

**BÊN A:**

Đại diện: Chức vụ:

Địa chỉ:

Điện thoại:

Mã số Thuế:

**BÊN B: CÔNG TY TNHH QUẢNG CÁO TRUYỀN THÔNG TS**

Đại diện: Bà **NGUYỄN THỊ HỒNG TUYẾT** Chức vụ: Giám Đốc

Địa chỉ: Lầu 10, 161-163 Trần Quốc Thảo, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (08) 22 47 67 59

Mã số thuế: 0311256484

Sau khi thỏa thuận, bàn bạc hai bên đồng ý ký kết Hợp đồng thiết kế Website với nội dung như sau:

**Điều 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG**

Bên B cho Bên A thuê website với các yêu cầu sau:

* 1. **Website:**

Số lượng: ………… Website.

Loại hình: Website

Giao diện: Theo mẫu , Mã:

* 1. **Website bao gồm các tính năng sau:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tính năng** |  | **Chức năng** | **Ghi chú** |
| Ngôn ngữ thiết kế |  | 🞏 Mẫu có sẵn | ……………………..…………………………………………………………… |
| Ngôn ngữ Website |  | 🞏 Tiếng Việt - 🞏 Tiếng Anh - 🞏 Ngôn ngữ khác | ……………………..…………………………………………………………… |
| Trang Chủ |  | 🞏 Standard - 🞏 png - 🞏 Flash - 🞏 Html5 | ……………………..…………………………………………………………… |
| Trang Giới thiệu |  | ………………………………………………………………………………………………………… | ……………………..…………………………………………………………… |
| Trang Sản phẩm |  | ………………………………………………………………………………………………………… | ……………………..…………………………………………………………… |
| Trang Tin tức |  | ………………………………………………………………………………………………………… | ……………………..…………………………………………………………… |
| Trang Liên hệ |  | Gửi đến Email: ……………………………………………………………………... | ……………………..…………………………………………………………… |
| Trang Bản đồ |  | Địa chỉ: ……………………………………………………………………………………… | ……………………..…………………………………………………………… |
| Trang Quản lý (Admin) |  | User : ……………………………………………………………………………………..……  Pass: …………………………………………………………………………………………… | ……………………..……………………………………………………………  …………………………………………………………………………………… |
| Module Tìm kiếm |  | 🞏 Google 🞏 Trong trang | ……………………..…………………………………………………………… |
| Module hỗ trợ |  | 🞏 Yahoo! 🞏 Skype 🞏 Khác | ……………………..…………………………………………………………… |
| Module đếm lượt truy cập |  | 🞏 Google 🞏 Histats 🞏 Khác | ……………………..…………………………………………………………… |
| Module trực tuyến |  | 🞏 Đặt bàn 🞏 Đặt hàng 🞏 Đặt phòng 🞏 Khác | ……………………..…………………………………………………………… |
| Module Rewrite URL |  | Tối ưu hóa các đường Link với công cụ tìm kiếm | ……………………..…………………………………………………………… |

* 1. **Yêu cầu của Bên A:**

* 1. **Domain (tên miền) Bên B đăng ký cho Bên A …… năm:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **w** | **w** | **w** | **.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **w** | **w** | **w** | **.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **w** | **w** | **w** | **.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. **Hosting (Server lưu trữ Website) Bên B đăng ký cho Bên A …… năm:**

Gói Hosting:

Dung lượng:

Băng thông:

**Điều 2: GIÁ CẢ & PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN**

**2.1 Giá cả:**

Bao gồm các chi phí cụ thể:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Khoản mục** | **Thời gian** | **Thành tiền (VNĐ)** |
| 1 | Phí cho thuê |  | ………………………………………………………………………………… |
| 2 | Phí Hosting: …………………………………………………………………………………………… | ……………… năm | ………………………………………………………………………………… |
| 3 | Phí đăng ký tên miền: ……………………………………………………………………….. |  | ………………………………………………………………………………… |
| 4 | Phí duy trì tên miền: …………………………………………………………………………… | ……………… năm | ………………………………………………………………………………… |
| **Tổng cộng:** | | | ………………………………………………………………………………… |

**Tổng số tiền Bên A sẽ thanh toán cho Bên B:**

***(Bằng chữ: )***

*\* Phí trên chưa bao gồm 10% VAT.*

**2.2 Phương thức thanh toán:**

🞏 Chuyển khoản 🞏 Tiền mặt

Bên A thanh toán trước cho Bên B các khoản phí bắt buộc sau khi ký kết hợp đồng:

* 50% Phí cho thuê:

**Tổng số tiền Bên A sẽ thanh toán cho Bên B ngay sau khi ký hợp đồng:**

***(Bằng chữ: )***

50% Phí còn lại Bên A sẽ thanh toán cho Bên B ngay sau khi Bên B hoàn thành thủ tục nghiệm thu, bàn giao Website cho Bên A.

**Tổng số tiền Bên A sẽ thanh toán cho Bên B ngay sau khi bàn giao Website:**

***(Bằng chữ: )***

**Điều 3: THỜI GIAN VÀ TIẾN TRÌNH THỰC HIỆN**

3.1 Bên B có trách nhiệm bàn giao website sau ……… ngày làm việc, tức vào ngày …/…/…… nếu Bên A thực hiện đầy đủ thủ tục thanh toán, và cung cấp dữ liệu đầy đủ, kịp thời, chính xác.

3.2 Hai bên sẽ tiến hành thống nhất giao diện Website dựa trên mẫu Website theo mã mà bên B cung cấp .

3.3 Bên B không có trách nhiệm thay đổi bấy cứ hạng mục thiết kế nào so với mẫu mà Bên A đã chọn.

3.4 Bên A phải cung cấp cho Bên B nội dung và thông tin chính về doanh nghiệp để Bên B hoàn thiện giao diện trang chủ Website, cũng như có trách nhiệm hợp tác, giải đáp những thắc mắc của Bên B trong quá trình hoàn thiện website.

**Điều 4: NHIỆM VỤ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA BÊN B**

**4.1 Nhiệm vụ của Bên B**

* Thực hiện các công việc quy định.
* Bảo quản và bàn giao lại cho Bên A các tài liệu, dữ liệu được giao để thực hiện công việc, sau khi công việc hoàn thành.

**4.2 Trách nhiệm của Bên B**

* Yêu cầu Bên A cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu đúng hạn.
* Tạm đình chỉ hoặc chấm dứt cung cấp dịch vụ nếu Bên A vi phạm trách nhiệm thanh toán.
* Tạm đình chỉ hoặc chấm dứt cung cấp dịch vụ nếu Website của Bên A có biểu hiện hoạt động vi phạm pháp luật nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
* Sau khi bàn giao Website Bên B không chịu trách nhiệm về mất mát dữ liệu nếu do Bên A để lộ Password và hoàn toàn không chịu trách nhiệm về nội dung do Bên A đăng tải.
* Bên B tiến hành giao website theo mẫu mà bên A yêu cầu, cũng như không có trách nhiệm thay đổi mẫu và chức năng website khi hai bên đã ký kết hợp đồng và bên A đã chọn mẫu.

**Điều 5: TRÁCH NHIỆM VÀ QUYỀN LỢI CỦA BÊN A**

**5.1 Trách nhiệm của Bên A**

* Cung cấp đầy dủ, kịp thời các tài liệu, dữ liệu cần thiết theo bản đăng ký cho Bên B.
* Thanh toán đầy đủ, đúng thời hạn.
* Điều hành hoạt động của Website theo đúng mục đích, yêu cầu mà hai bên thỏa thuận.

**5.2 Quyền lợi của Bên A**

* Yêu cầu Bên B thực hiện đúng tiến độ và chất lượng công việc đã nêu trên.

**Điều 6: BÀN GIAO, BẢO HÀNH VÀ BẢO TRÌ WEBSITE**

6.1 Trong vòng 07 ngày kể từ khi Bên B bàn giao Website cho Bên A, Bên B phải hướng dẫn cho nhân viên của Bên A phương pháp sử dụng, khai thác và quản lý thành thạo.

6.2 Bên B có trách nhiệm bảo hành mẫu Website trong thời gian cho thuê.

**Điều 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG**

7.1 Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ các điều khoản trên đây. Trong quá trình thực hiện nếu có vấn đề nảy sinh, hai bên sẽ cùng nhau bàn bạc và giải quyết trên tinh thần hợp tác hữu nghị.

7.2 Mọi thay đổi và phát sinh về các hạng mục trong nội dung hợp đồng, sẽ được hai bên bàn bạc cụ thể, thay đổi với sự nhất trí của hai bên bằng các phụ lục hợp đồng.

7.4 Trường hợp có nhiều sự thay đổi, hai bên sẽ thành lập hợp đồng mới, với giá trị hợp đồng mới. Khi đó bản hợp đồng này, cũng như tất cả các bản sao của nó đều không còn giá trị.

7.5 Hợp đồng này được lập thành 02 bản gốc, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị pháp lý như nhau kể từ ngày ký.

|  |  |
| --- | --- |
| **ĐẠI DIỆN BÊN A** | **ĐẠI DIỆN BÊN B** |